



Situação Crítica do Centro de Jundiaí



O Centro de Jundiaí pede socorro!

A revitalização do centro de Jundiaí é um tema importante e que pode trazer muitos benefícios para a cidade. O centro de Jundiaí possui um enorme potencial que, com as melhorias certas, pode ser transformado em um espaço mais vibrante, seguro e atraente para os consumidores, trabalhadores e empresários.



A CDL e o Sincomercio Jundiaí representam mais de 15 mil CNPJs na cidade defendendo os empresários de Jundiaí, o desenvolvimento econômico, social e urbano, assim como também lutamos por uma cidade mais limpa, segura e próspera.



O retrato atual do Centro

- **Crescimento descontrolado de moradores de rua e andarilhos**
- **Aumento visível de pedintes, furtos e pequenos roubos**
- **Sujeira generalizada: lixo, entulho e mato crescente nas calçadas**
- **Pichação e cartazes irregulares em postes, muros e fachadas**
- **Sensação de abandono e insegurança constante**
- **Faltam vagas de estacionamento**



Reflexos na Economia e na Sociedade

- Estacionamento com valores elevados
- Perda de valor dos imóveis no centro
- Comércio em retenção, lojas fechando, vendas em queda
- Funcionários com medo de trabalhar no centro
- Moradores inseguros, evitando circular até durante o dia
- Impacto direto até na geração de empregos e renda para Jundiaí
- Empresários temerosos sobre a segurança de seus imóveis

Propostas para melhorias no centro

O que pedimos com urgência:

1 Zeladoria imediata

Limpeza, poda de árvores, retirada de lixo, remoção de pichação e cartazes espalhados em postes deixando uma poluição visual terrível.

2 Ações Sociais Eficazes

Abordagem social qualificada para moradores em situação de rua. (hoje aumentou consideravelmente o numero de moradores de ruas em Jundiaí, principalmente na região central e comércios).

3 Realização de programas culturais no centro

Contamos com o apoio cultural do Sesc Jundiaí em nossos os eventos. Atualmente temos dificuldades em conseguir autorização para realização destes eventos.

4 Cuidado com os espaços públicos

Manutenção de praças, calçadas, UBS e prédios públicos. Projeto pronto, aprovado e aguardando execução. Um equipamento essencial para a população está se perdendo pela omissão.

Propostas para melhorias no centro

O que pedimos com urgência:

5 Monitoramento por câmeras
Ampliar a rede de câmeras de segurança – como as já fornecidas pela CDL - com tecnologia de reconhecimento facial e integração com as forças policiais.

6 Patrulhamento reforçado
Aumentar o patrulhamento a pé e motorizado, com presença mais visível da Guarda Municipal e da Polícia Militar. Antigamente tínhamos policiais que andavam de bicicletas fazendo a ronda. (na época essas bicicletas foram doadas por nossas entidades tanto quanto a base fixa da GM).

7 Estacionamento
Para viabilizar a ida e permanência de consumidores ao Centro com seus veículos, a sugestão é negociar para que estacionamentos ofereçam valores especiais e, em contrapartida, reduzir o valor do IPTU aos proprietários do empreendimento.

8 Isenção do pagamento rotativo
Criação de estacionamento livre no período das 12hs às 13h30, ou seja, uma sugestão é a isenção do pagamento do rotativo.

Propostas para melhorias no centro

O que pedimos com urgência:

9 Revitalização

Criação de rotas no centro que estimulem a permanência do consumidor com compras, lazer, cultura, gastronomia, transformando a região central em um grande centro de compras a céu aberto.

10 Espaço Pet

Criação de locais específicos para consumidores que desejam levar seus pets ao centro.

11 Conforto

Instalação de áreas de sombras/coberturas para que o consumidor tenha como se abrigar do sol e chuva, assim como bancos espalhados para que as pessoas que irão realizar suas compras possam sentar, descansar, conviver.

12 Mobilidade

A revitalização do centro deve também ter uma atenção especial aos cadeirantes e deficientes visuais.

Propostas para melhorias no centro

O que pedimos com urgência:

13

Horário do Comércio

Outra proposta importante seria a liberdade do horário de funcionamento das lojas do comércio, uma das prioridades do Sincomercio que sugere a extensão do horário aos sábados, além do incentivo à abertura aos domingos, sempre respeitando as 44 horas semanais, criando turnos e gerando ainda mais empregos.

14

Qualificação Profissional

Apesar do grande número de vagas abertas e de pessoas desempregadas, há uma escassez de profissionais qualificados no setor de comércio. Sugerimos a implementação de iniciativas, como parcerias com instituições de ensino e empresas locais, que promovam a qualificação de mão-de-obra, contribuindo para a empregabilidade e o crescimento econômico da região. Para os empresários, uma ideia é viabilizar cursos e formações alinhadas às exigências do mercado em parceria como o Senac Jundiaí, nosso braço forte da educação e qualificação.



Por que o Centro é importante?

- É o coração econômico de Jundiaí
- Gera empregos diretos e indiretos
- Atrai consumidores, turistas e prestadores de serviço
- Um centro forte é sinônimo de cidade forte

Nossa mensagem à Administração Municipal

O Centro não pode esperar

- Não é só um pedido, é um clamor de quem vive, trabalha e investe aqui
- A cidade precisa olhar com urgência para o Centro, antes que os prejuízos sejam irreversíveis

Jundiaí merece um Centro Vivo, Seguro e Limpo

Contem conosco para colaborar.